

ПРОКУРАТУРА РАЗЪЯСНЯЕТ

Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, вправе получить сертификат на приобретение жилья

С 01.01.2024 в соответствии с Федеральным законом от 04.08.2023 № 461-ФЗ лица, достигшие 23-летнего возраста, относящиеся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, включенные в Список лиц на обеспечение жилыми помещениями, имеют право на однократную выплату за счет средств областного бюджета для приобретения благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения ипотеки.

Право на однократное предоставление за счет средств областного бюджета выплаты, удостоверенной сертификатом, имеют вышеуказанные лица при соблюдении ряда условий:

- имеют подтвержденный доход не ниже минимального размера оплаты труда за последние 12 месяцев, предшествующих месяцу обращения с заявлением, который обеспечивает ему и его семье среднедушевой доход, превышающий величину прожиточного минимума на душу населения, установленную в субъекте Российской Федерации по месту жительства заявителя по состоянию на дату обращения с заявлением;

- не имеют задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам, за исключением сумм, в отношении которых предоставлена отсрочка или рассрочка;

- не имеют психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;

- не имеют судимости или уголовного преследования за умышленное преступление;

- не находятся в трудной жизненной ситуации.

Заявление и прилагаемые к нему документы могут быть поданы лично, через МФЦ или заказным почтовым отправлением в управление социальной защиты населения по месту жительства.

Сертификат может быть реализован только на территории Российской Федерации, а жилое помещение, приобретенное по сертификату, не может быть отчуждено, передано в залог, аренду, наем, обременено иными правами в течение трех лет со дня государственной регистрации права собственности на жилое помещение в Едином государственном реестре недвижимости.

Расторжение договора купли-продажи жилого помещения, приобретенного по сертификату, по соглашению сторон не допускается.

Подробную информацию о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения можно получить в управлении социальной защиты населения по месту жительства.

Прокурор района
советник юстиции

И.С. Аристова